



ZANZIBAR

su entrada de la inversión
a la región Africana Oriental y
más allá de fuera



GEOGRÁFICO: Zanzibar es un archipiélago de dos Islas principales (Unguja y Pemba) y aproximadamente 50 isletas más pequeñas. Cubre el área de la tierra de 2332 km cuadrado del que Unguja es 1464 km cuadrado.

POLÍTICO: es la parte de República Unida de Tanzania, con autonomía limitada en algunas materias económicas, tiene un gobierno autónomo completo con su propio presidente, legislatura ministerial y sistema judicial.

SITUACIÓN: Zanzibar está localizada 35km fuera de la costa de Continente Tanzania, entre 39 grados de longitud y 6 grados de latitud sur de ecuador.

CLIMA: Tropical - caliente y soleado. Debido a la situación, templado por ratos de vientos del monzón norteros entre los meses de diciembre y abril, y el monzón sudoeste enrolla entre abril - noviembre. Las lluvias pesadas empiezan en marzo y dura durante varias semanas.

TIME LOCAL: 3 hrs delante GMT.

POBLACIÓN: 984,625 habitantes según 2002 censo

CULTURA: Un combinado de africano, árabe, Pérsico y el subcontinente de la india (swahili cultural) predominantemente el musulmán

IDIOMA: El idioma oficial del país es Swahili, aunque inglés se habla ampliamente & entendió bien. Las señales del camino están en inglés y Swahili.

DINERO: La unidad monetaria de Tanzania es chelín (TZS) qué es dividido en 100 centavos.

RELIGIÓN: los musulmanes constituyen a 98% de la población y el siguiendo siendo 2% es dividido en Christianos, hindúes y otros. Se exigen a los visitantes que se abstengan de beber, comer o fumar en público por mes de la madrugada a la noche del acebo de Ramadhan.

SERVICIOS MÉDICOS: : los servicios de Salud son propoveidos a través de ambos público & los

hospitales privados.

ESCUELAS: los Residentes tienen una opción de escuelas privadas y de gobierno. Éstos varían del jardín de infantes, escuelas de losniveles primarias, secundarias y de la Universidades. Hay 4 internacional acreditado y universidades afiliadas en Zanzibar. Dos de ellos son bajo de posesión Estatal y ofrece cursos diferentes.

MANO DE OBRA: hay amplia fuerza obrera trabajadora y disciplinable para servir proyectos de la inversión. Los inversores se animan que pongan sus propios paquetes de la remuneración.

TRABAJO Y PERMISOS DE LA RESIDENCIA: ZIPA facilita la emisión de trabajo y permiso de la residencia para los inversores, expatria personal, y dependants

LAS CUOTAS PARA LOS PERMISOS DE TRABAJO SON COMO SIGUE:
(EN EE.UU. \$)

| | APLICACIÓN NUEVA | RENOVACIÓN | TEMPORAL |
|----------|------------------|------------|----------|
| Inversor | 50 | 25 | |
| Expatrie | 150 | 75 | 100 |

Fuente: Oficina de Trabajo, 2008,

LAS CUOTAS PARA LOS PERMISOS DE LA RESIDENCIA SON
COMO SIGUE: (EN EE.UU. \$)

| | APLICACIÓN NUEVA | REEMPLAZO |
|---|------------------|-----------|
| Clase A (Inversor) | 1620 | 1620 |
| Clase B (Expatrie) | 620 | 620 |
| Clase C (Dependant & los permisos de Visitantes) | 120 | 70 |

Fuente: Oficina de inmigración, 2008

VISITAR A LA CIUDAD Y ALREDEDORES: Los taxis son la manera más común de ir de la ciudad Zanzibar y su alrededores. Los vehículos alquilados privados también están disponibles en las proporciones razonables.



CAMINOS: Una red de camino de tronco de pista cubre la mayoría de las partes de Zanzibar. Una red pasable de caminos terciarios alcanza todas las áreas rurales.

TIERRA: Toda la tierra es poseída por el gobierno y puede ser adquirida por arriendo de 49 años (renovable) a través de la Sección de Tierras y Registro. ZIPA facilita el proceso de adquirir tierra para los propósitos de la inversión.

AGUA: Zanzibar tiene reservas de agua adecuadas para industrial y uso de la casa. La infraestructura mínima todavía es necesitada para asegurar alcances de suministro de agua cada parte de la Isla. El agua de la cinta hervido está segura para beber. Los visitantes y residentes que prefieren agua embotellada, encuéntralo disponible en abundancia. Para el propósito comercial el costo de agua por el metro cúbico es aproximadamente EE.UU. 1.

| CLIENTE | PRECIO/KWH | SERVICIO CARGO |
|---------------------|------------|----------------|
| Doméstico | 0.10 | 1.25 |
| Comercial | 0.13 | 6.25 |
| Industrias pequeñas | 0.12 | 13.33 |
| Industrias elemento | 0.12 | 53.33 |
| Industrias grandess | | 200 |

Fuente: ZECO, Mayo 2008 ,

ELECTRICIDA: Zanzibar se conecta al Nacional (Tanzanía) la Grid de Power a través de un cable marino. Mientras la Isla de Pemba es servida a través de carburante del diesel industrial - ejecute generadores, los planes son pasando conectarlo a la Reja Nacional. La corriente aplicable es 220 - 240V que conforman a las normas británicas. El costo de electricidad en EE.UU. \$se proporciona abajo:

TELECOMUNICACIÓN: El sistema de la telecomunicación es excelente, ambos, para las llamadas locales y internacionales. La tecnología telefónica móvil está disponible y la mayoría adelantó en Zanzibar. Zanzibar es servido bien por las 5 compañías de la telecomunicación principales que operan en Tanzanía. Éstos son TTCL, ZANTEL, TIGO, VODACOM y CELTEL. Las proporciones son razonables. Los servicios del internet también están disponibles en las

proporciones muy competitivas.

PUERTO: A la corazón del pueblo de la piedra queda un fácilmente puerto de mar accesible que proporciona barcos, carga que maneja servicios, así como para las naves de crucero de pasajero y los barcos de barca de velocidad rápidos. El puerto de mar en Pemba está en el proceso de ser actualizó para llevar más allá mejore sus servicios y le permite que reciba barco/carga internacional

AEROPUERTO:El aeropuerto de Zanzibar es capaz de manejo los tamaños diversos de avión que puede usarse para volar en turista y carga. Actualmente el aeropuerto está sufriendo rehabilitación mayor para la extensión de su pista de aterrizaje con el rector fascinante para el término del pasajero y otros medios

Aeropuerto en Zanzibar (capital de i.e) sirve vuelos domésticos e internacionales, mientras en Pemba, es para los vuelos de peso domésticos y ligeros de los países vecinos.

SERVICIOS FINANCIEROS: las Varias instituciones financieras locales, regionales y internacionales ofrecen unos servicios muy diversos en Zanzibar. Éstos incluyen: Banco de Zanzibar, Banco Nacional de Comercio, Barclays Bank, Banco de la Postal, FBME, Diamond Trust Bank, Western Union y las compañías de varios seguros. Varios

| ECONOMIC INDICATORS | |
|---------------------|----------|
| Inflation rate | 11.4 |
| GDP | 6.1 |
| Per Capita Income | US \$370 |
| Unemployment rate | 7% |
| Source: OCGS, 2006 | |



bureaux del servicio de oferta de cambio a los clientes interesados. Las horas banca empiezan de 0800hrs a 1530hrs lunes a viernes. Algunos bancos abren el sábado de 0800hrs al Mediodía

ZANZIBAR HA ABIERTO SUS PUERTAS PARA LA INVERSIÓN EN AMPLIA DE SECTORES DIVERSOS. SIN EMBARGO, EL TURISMO, AGRICULTURA Y PESQUERÍAS SON LOS SECTORES DE PRIORIDAD.

EL TURISMO

| CATEGORY | UNITS | TOTAL BEDS |
|--------------------------------|-------|------------|
| Hotels & guest houses | | |
| Restaurants | 236 | 9,285 |
| Tour operators | 38 | |
| Tour guides | 166 | |
| Diving centre and water sports | 400 | |
| Souvenir shops | | |
| | 40 | |

Source: Zanzibar Commission for Tourism, 2006

Las actividades de turismo de Zanzibar empezaron todavía en finales de los 1980's dando un progreso gradual con muchas oportunidades a ser explotadas. Zanzibar como destino turístico ha enfocado principalmente en el desarrollo de fiesta, cultural y naturaleza el turismo basado (ecotourism), dejando otra forma de turismo (turismo comercial) intacto. En 2007 la Isla comprendió que 143,265 visitantes comparado con 137,111 en 2006. La tabla abajo muestras las llegadas de turísticas de 2002 - 2007. Fuente: OCGS, 2008,

“ LA LEGISLACIÓN

La industria de turismo en Zanzibar es regulada a través de dos Actos, el primero es la Promoción de Acto de Turismo de 1996 que establecieron el Zanzibar Comision para el Turismo. Según de este Acto la Comisión es el cuerpo solamente responsable para planear, desarrollando, comercializando y regulando todas las actividades de turismo en el país. El segundo Acto

no. 8 de 1998 ha establecido el Hotel de Zanzibar y el Instituto de Turismo. El Instituto ha estado en existencia durante los últimos 15 años y es el centro de entrenamiento principal en desarrollo de la mano de obra por el sector de turismo en Zanzibar.

“ LAS ATRACCIONES TURÍSTICAS

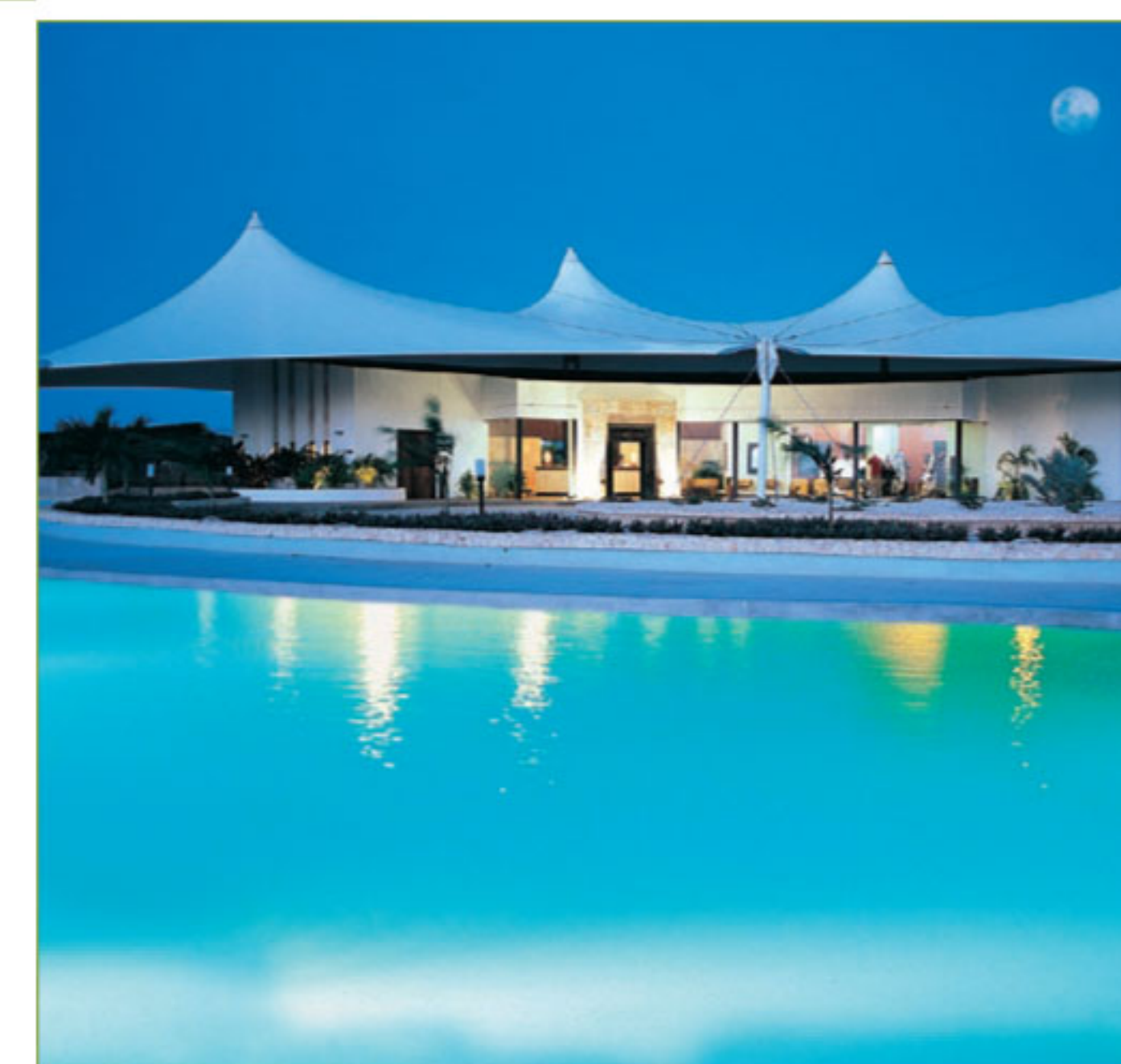
Zanzibar como un destino de turismo alardea de muchas atracciones que incluyen, las playas buenas y el marino impoluto y ambiente terrestre, historia y herencia cultural que incluyen el Pueblo de la Piedra que es un Sitio de Herencia Mundial, cultura de Swahili, tolerancia religiosa, paz y la seguridad y atmósfera del cosmopolita de la hechura de las personas hace la isla el único lugar para la inversión. Algunas de las atracciones famosas pueden verse como siguen:

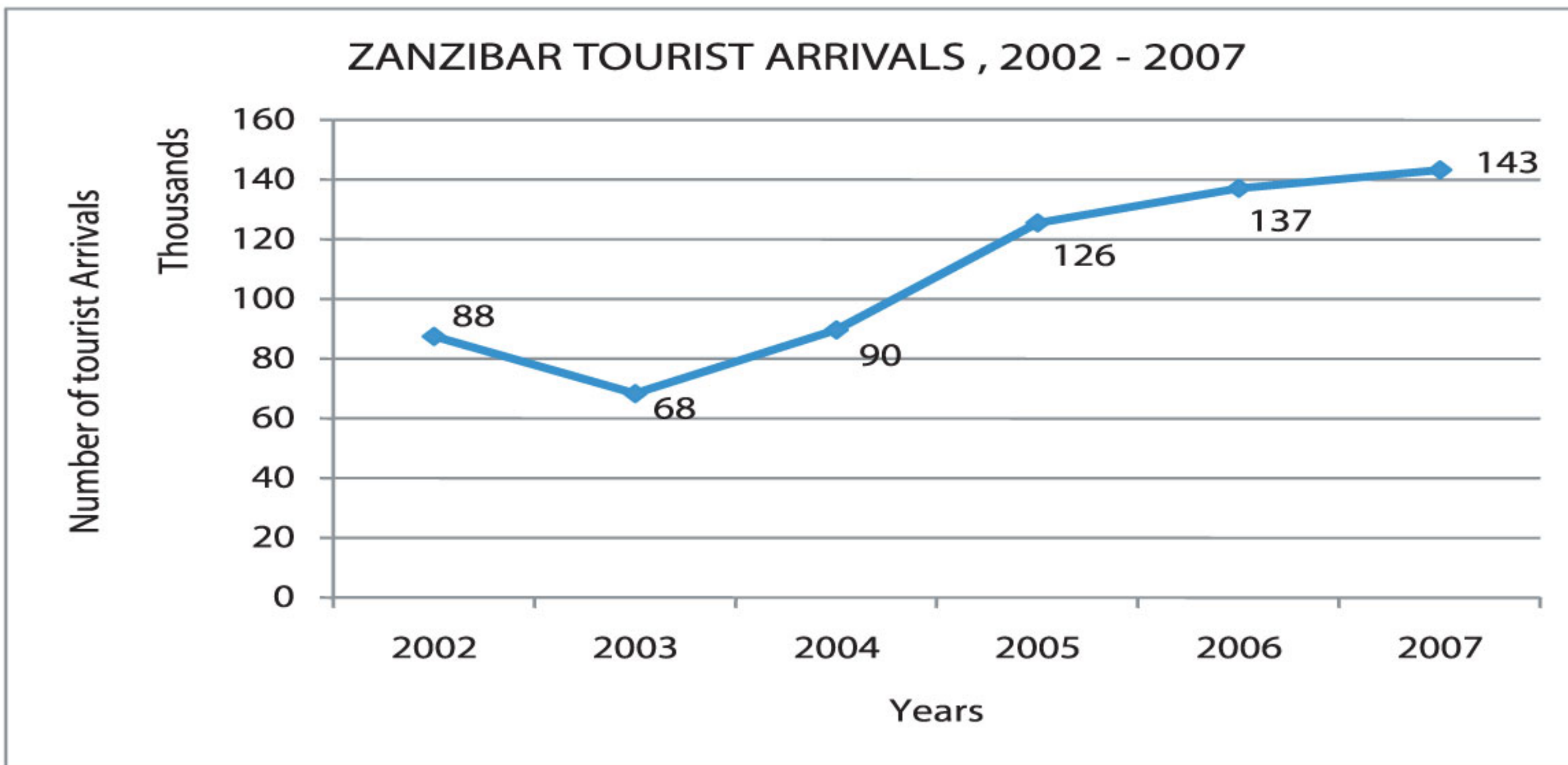
- La ciudad de piedra
- Plantacion especial
- El bosque reserve de Jozani
- Navegar de barco y aventura de las islas pequenas

OPORTUNIDADES DE LA INVERSIÓN EN SECTOR DE TURISMO

Con más énfasis en eco-turismo, las oportunidades existen en:

- los hoteles/sentro turistico sobre todo los hoteles de la cadena.
- El apoyo de los servicios de turismo como restaurantes de la primera clase, deportes en el mar
- La conferencia y Centros de la Exhibición
- Los Parques tematicos





OPORTUNIDADES DE LA INVERSIÓN EN SECTOR DE LAS PESQUERÍAS

Zanzibar como una isla es rodeado por mar y se sitúa fuera de la costa de Africa Oriental. Zanzibar tiene potencial ilimitado para el desarrollo de industria de pesca. Los inversores son libres escoger áreas convenientes para:

- La pesca del mar profunda
- La cultura de Aqua
- El pez Procesando y Enlatando
- Construction of modern slaughterhouse

PESCA DEL MAR PROFUNDA

La industria de pesca está operando debajo de su potencial. El uso de vasos sólo pequeños ha reprimido las posibilidades más anchas para el desarrollo de la pesquería y empleo dentro de la industria. Oportunidades disponible fuera de la pesca de la orilla



AQUA - LA CULTURA

Varios tipos de pez, las gambas, langostas, alga marina y otros recursos marinos están disponibles en Zanzibar. Las oportunidades existen en producción del alga marina y cultivo del pez.

OPORTUNIDADES DE LA INVERSIÓN EN SECTOR DE AGRICULTURA

Agricultura con sus uniones a otros sectores de la economía también tiene porción importante en la contribución de PIB total. Por consiguiente el gobierno promueve la participación de sector privado en actividades comerciales agrícolas.

Las oportunidades de la inversión en sector de agricultura incluyen:

- Agro-procesando y valora suma
- La fruta procesando y Enlatando
- La pollería y cultivo de la Lechería
- La construcción de matadero Moderno
- La producción de la flor (en invernáculos)
- La producción de la verdura

Agro-procesando y valora suma

- La exportación de frutas tropicales frescas como Mangoes, Plátanos, Naranjasy Rambutan
- Las especias

Zanzibar es una tierra de especias casa-crecidas exóticas y abundantes que se exportan internacionalmente. Las oportunidades del agro-proceso incluyen moliendo, empaquetando, marcando con hierroy exporta.

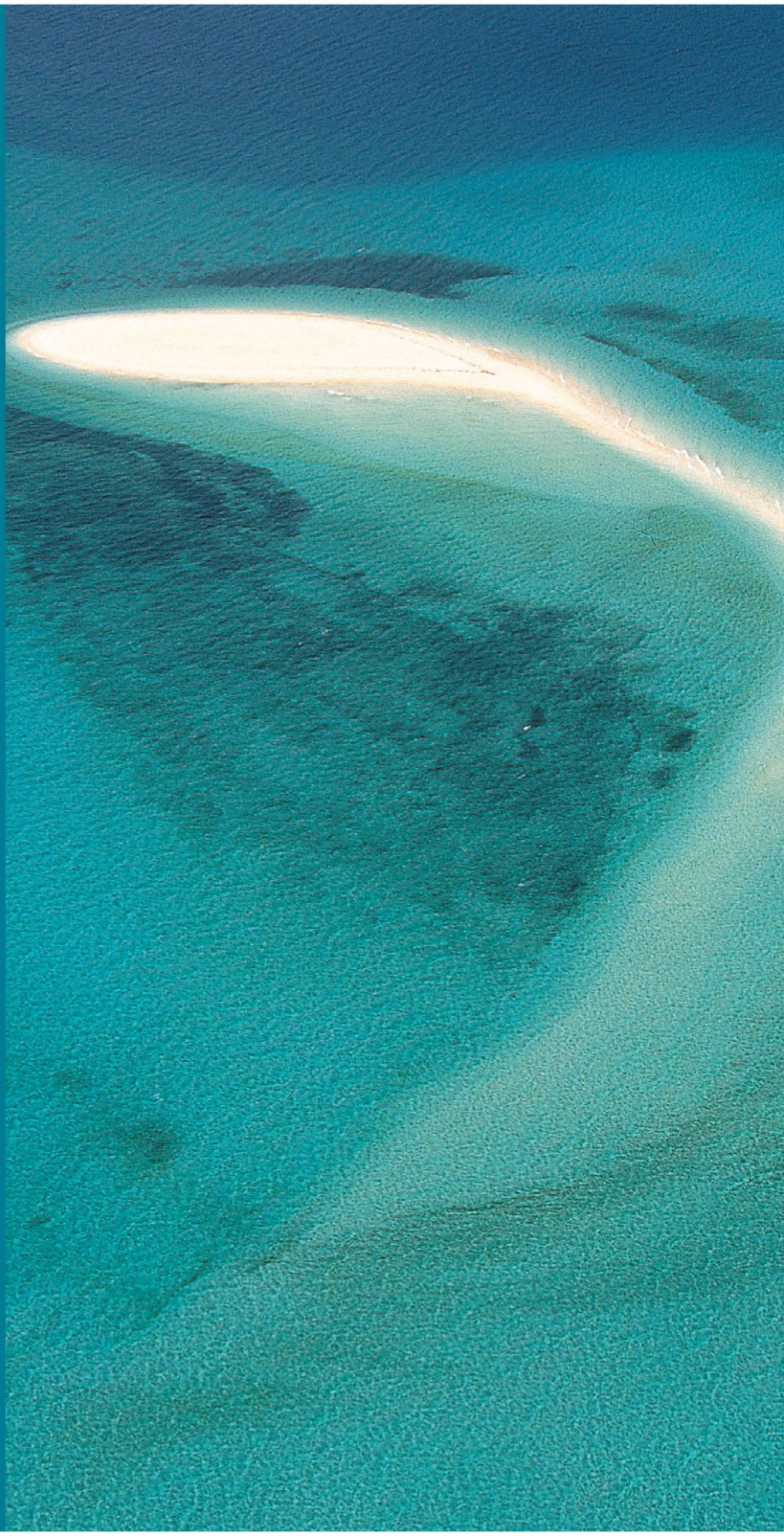
Clavo de olor - las especias predominantes durante muchos años. Otras especias como canela, los cardamom, nuez moscada, pimienta negra y chillies son crecidos en abundancia



ZANZIBAR INVESTMENT PROMOTION AUTHORITY

www.zanzibarinvest.org

ZG Design - Photo by Javed Jafferij



REQUISITOS DE LA INVERSIÓN

LOS REQUISITOS DE LA CAPITAL MÍNIMOS SIGUIENTES DEBEN REUNIRSE PARA UN PROYECTO A SER APROBADO POR ZIPA:

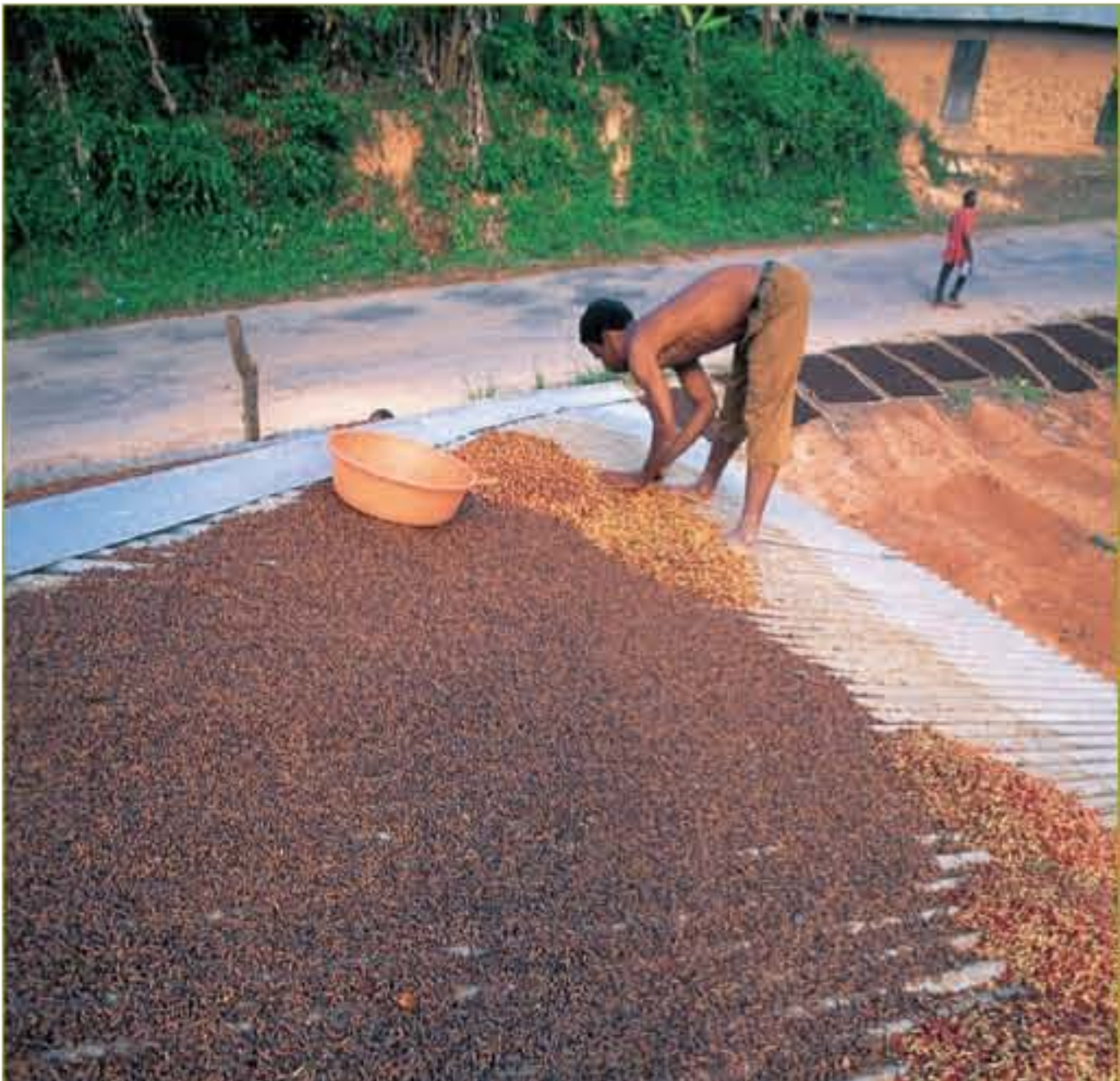
| SECTOR DEL PROYECTO | PROPUSO CAPITAL EXTRANJEROS (EE.UU. \$) | PROPUSO CAPITAL CIUDADANO .UU. \$) |
|---------------------|---|------------------------------------|
|---------------------|---|------------------------------------|

| | | |
|---|-----------|---------|
| Hotel | 2.500.000 | 250.000 |
| turismo relacionado repara | 200.000 | 50.000 |
| Agricultura y Pesquerias | 500.000 | 25. 000 |
| Fuente: ZIPA, 2008, | | |
| Nota: Clubes nocturnos, Acampando y se prohíben Casinos estrictamente | | |

INCENTIVOS

LA LEY DE LA INVERSIÓN OFRECE UN PAQUETE LUCRATIVO DE INCENTIVOS INCLUIR:

| S/NO | INCENTIVO | TURISMO | AGRICULTURA |
|------|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | la exención de deber de importación & los impuestos similares en maquinaria, equipo, materiales del construction/ raw & otras entradas. | ✓ | ✓ |
| 2 | el término arriendo largo de tierra (49 años renovable). | ✓ | ✓ |
| 3 | la exención de la Sociedad impuesto | 100% para hasta cinco (5) años | 100% para hasta cinco (5) años |
| 4 | la Concesión de la inversión | ✓ | ✓ |
| 5 | ningún pago de renta de la tierra durante el periodo de la construcción (un plazo de30 años) | ✓ | ✓ |
| 6 | la repatriación de ganancias y dividendos. | gratis | gratis |



POR QUÉ ZANZIBAR?

Usted tiene muchas razones para apoyar su decisión para escoger Zanzibar al organizar su inversión, incluyendo,:

- El Riesgo Político mínimo: Zanzibar es políticamente estable, socialmente y económicamente. Las inversiones privadas son sabiamente bienvenidas y protegieron constitucionalmente así como a través de convenciones internacionales a las que Zanzibar, siendo parte de la República Unida de Tanzania, es un signatario
- La situación estratégica: Zanzibar está dentro de las rutas de comercio de la región y ofrece una tabla primaveral eficaz para la entrada en la región.
- La disponibilidad de experimentados, disciplinables trabajadores bilingües.
- 100% la propiedad extranjera permitida
- La oportunidad de emplear expatriados en posiciones de la llave.
- Constantemente mejorando ambiente comercial



CÓMO APLICAR

Zanzibar Inversión Promoción Autoridad (ZIPA) promueve y facilita todas las actividades de la inversión en Zanzibar. Para todos sus enquires de la inversión por favor avise ZIPA.

PROCEDIMIENTO DE LA APLICACIÓN:

La carta en y la Aplicación del retorno forma que está disponible a ZIPA para una cuota de la ficha de US\$200 acompañó por:

- 10 copias de Proyecto el Plan de Profile/Business.
- C.V. y tres fotografías de tamaño pasaporte de ambos el Investors/ Sponsors/Directors
- Fotocopia de detalles de pasaporte.
- la Prueba de disponibilidad de fondos para el proyecto.
- Registro de la Compañía, Memorandum y Artículos de Asociación.
- Certificado Policial del despacho del país de origen.

TODAS LAS CORRESPONDENCIAS DEBEN DIRIGIRSE A:

DIRECTOR EJECUTIVO
P.O.BOX 2286 – ZANZIBAR

TEL: 255-24-2233026/2237353

FAX: 255-24-2232737

Email: zipa@zanzinet.com

zipaznz@zanzinet.com

Website: www.zanzibarinvest.org